**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ**

**для итогового государственного экзамена по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры (магистерская программа «Территориальное планирование и землеустройство»)**

**факультета агробиологии и земельных ресурсов (очной формы обучения)**

**на 2022-2023 учебный год**

**Теоретические вопросы**

1. Нейронные сети и ГИС (задачи, содержание).
2. Трансформация и улучшение сельскохозяйственных угодий.
3. Мониторинг водных объектов (методические указания, определения, задачи, цели).
4. Рабочий проект строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений (содержание).
5. Кадастровый план территории (определение и содержание).
6. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
7. Научный аспект в управлении земельными ресурсами.
8. Рабочий проект засыпки и выполаживания оврагов (содержание).
9. Общая характеристика прикладных исследований.
10. Роль землеустройства в районах орошаемого земледелия.
11. Муниципальный и общественный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
12. Ответственность проектной организации и ее должностных лиц при проектировании.
13. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
14. Особенности подготовительных работ в районах ветровой эрозии.
15. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
16. Общая характеристика теоретических и экспериментальных исследований.
17. Правовое регулирование имущественных отношений и прав на недвижимое имущество.
18. Содержание и общая характеристика предпроектных исследований.
19. Методы управления земельными ресурсами страны.
20. Рабочий проект создания и устройства территории многолетних насаждений (содержание).
21. Содержание землеустройства на современном этапе.
22. Характеристика этапов поисковых НИР.
23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.
24. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель (содержание).
25. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
26. Землеустройство: понятие, виды землеустройства и их содержание.
27. Виды рабочих проектов.
28. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ.
29. Виды и состав территориальных зон.
30. Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения.
31. Кадастр природных ресурсов (нормативные документы, определения, классификация).
32. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
33. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.
34. Схемы комплексного использования и охраны водных объектов (содержание).
35. Карты как основа ГИС. Понятие о геоинформационном картографировании.
36. Рабочий проект агролесомелиоративных мероприятий (содержание).
37. Общее представление о ГИС. Типы ГИС.
38. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации.
39. Программные средства разработки ГИС.
40. Функции органов государственной власти по управлению земельными ресурсами муниципального образования.
41. Технологии искусственного интеллекта и экспертные системы.
42. Рабочий проект улучшения кормовых угодий (содержание).
43. Основные этапы проведения комплексной кадастровой оценки городских земель.
44. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий.
45. Способы орошения, применяемые в России (поверхностное, дождевание, подпочвенное).
46. Общая характеристика фундаментальных исследований.
47. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.
48. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
49. Экономический аспект в управлении земельными ресурсами.
50. Методы управления земельными ресурсами муниципального образования.
51. Основные этапы работ при формировании кадастрового дела.
52. Рабочий проект строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений (содержание)
53. Лесной кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
54. Рабочий проект по землеванию малопродуктивных угодий (содержание).
55. Система регионального мониторинга земель.
56. Методы управления земельными ресурсами субъекта Российской Федерации.
57. Особенности проведения инвентаризации в городе.
58. Государственный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
59. Полевое кадастровое дешифрирование (содержание и основные этапы проведения).
60. Производственный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).

**Практические вопросы**

1. Кадастровый инженер изменил фамилию. Укажите действия кадастрового инженера по внесению изменений в сведения государственного реестра кадастровых инженеров.
2. Кадастровому инженеру необходимо для уточнения границ использовать Свидетельство о праве собственности на землю 1992 года, которое у заказчика работ отсутствует. Укажите действия кадастрового инженера для получения указанного документа.
3. Кадастровый инженер является работником юридического лица и членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. Охарактеризуйте виды ответственности могут быть применены к кадастровому инженеру при выявлении разного рода правонарушений.
4. В ходе межевания согласовываются границы земельного участка. Определить перечень документов, который может предъявить смежный землепользователь кадастровому инженеру в качестве документа, удостоверяющего его личность.
5. Проводится процедура согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ. Опишите круг лиц, участвующих в процедуре, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Осуществляется процесс образования земельного участка. Определите в соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», случаи, где не требуется или не допускается подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
7. Укажите и дайте характеристику инструментов, которые использует кадастровый инженер в геодезии для измерения углов.
8. Укажите и охарактеризуйте объекты, которые не могут быть поставлены на государственный кадастровый учет кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Необходимо вынести на местность границы образуемого земельного участка. Из документов есть кадастровый паспорт и документы БТИ. Ранее межевание не проводилось. Охарактеризуйте действия кадастрового инженера.
10. Земельный участок выставлен на продажу. Продавец не провел межевание земельного участка. Он предлагает сделать договор купли-продажи земельного участка в простой письменной форме по кадастровому паспорту. Возможно ли такое действие и почему.
11. Имеются два не смежных земельных участка под одним кадастровым номером (земли сельскохозяйственного назначения, имеют два контура и один кадастровый номер). Что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый номер?
12. У земельного участка нет категории земли (целевого назначения). У смежного землепользователя есть. Укажите причины такого явления и действия кадастрового инженера по устранению его.
13. Продается земля с домом в садовом товариществе. Свидетельство о праве собственности на дом получено на основании декларации. Сделка будет проходить по договору в простой письменной форме. Охарактеризуйте действия покупателя для постановки объекта недвижимости на государственный учет.
14. Проводится уточнение земельного участка на землях СНТ. Собственник смежного земельного участка, с кем необходимо согласовать границу, умер, наследники есть, но в права не вступили. Каковы действия кадастрового инженера.
15. При межевании земельного участка в садовом обществе была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка, который прошел межевание. Данных у председателя нет и не известно, где этот участок должен быть. Как в Росреестре запросить адрес правообладателя, если при заказе выписки из ЕГРН адрес не пишется?
16. Может ли кадастровый инженер в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» одновременно осуществлять кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя и в качестве работника юридического лица.
17. Охарактеризуйте объекты недвижимости, которые могут быть оформлены в упрощенном порядке по дачной амнистии в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
18. Какие системы координат в соответствии с Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» относятся к единым государственным системам координат?
19. Под вновь возведенное здание (ИЖС, нежилое) не сформирован земельный участок. Перечислите перечень документов, которые прикладывать к техническому плану и вписываются в декларацию.
20. Кадастровый инженер формирует заключение при уточнении границ земельного участка. Укажите в соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 17.04.2012 г. № Д23и-1123 «По вопросам уточнения местоположения границ и площади земельных участков» содержание заключения.
21. Охарактеризуйте виды ответственности, которые могут быть применены к кадастровому инженеру, являющегося работником юридического лица и членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, при выявлении разного рода правонарушений.
22. В каких случаях не требуется или не допускается подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков. Дайте развернутый ответ в соответствии с Земельным кодексом.
23. Все земельно-кадастровые сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Охарактеризуйте круг лиц, кому могут быть предоставлены сведения.
24. Выявлено изменение русла реки и иные изменения местоположения водного объекта. Обоснуйте, является ли это обстоятельство основанием для перевода земель в другую категорию.
25. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки? Обоснуйте ответ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
26. В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков? Обоснуйте ответ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
27. Охарактеризуйте документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимого имущества, возведенного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство).
28. Допускается ли выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель? Обоснуйте ответ.
29. Охарактеризуйте нормативный правовой акт, устанавливающий ширину придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории.
30. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела? Обоснуйте ответ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Утверждено на заседании учебно-методической комиссии факультета агробиологии и земельных ресурсов, протокол №1 от «21» сентября 2022 г.

Председатель учебно-методической комиссии

факультетов агробиологии и земельных

ресурсов и экологии и ландшафтной архитектуры,

к.х.н., доцент А.Н. Шипуля